

Upitnik za bazu lokacija

Opšti podaci o lokaciji:

Naziv lokacije:	Selo Dobri Do
Katastarska opština:	Kuršumlja
Katastarski broj:	1333
Tačna adresa lokacije:	Selo Dobri Do
Upitnik popunjava:	Petar Albijanić
Kontakt telefon:	064/25-65-955
Kontakt e-mail:	jdeki76@gmail.com
Datum popunjavanja upitnika:	29.01.2010.

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m ²):	4964,00
Ukupna površina svih objekata (m ²):	356,00

Ukoliko se Vaša lokacija sastoji iz više fizički razdvojenih parcela navedite njihove individualne površine, namenu i opišite međusoban odnos. Ukoliko smatrate da je praktičnije možete popuniti po jedan odvojen upitnik za svaku fizički odvojenu parcelu (lokaciju):

	Površina:	Namena zemljišta:	Napomene o parceli:
Parcela 1:	4964,00	Zemljište sa više različitih namena	
Parcela 2:			
Parcela 3:			
Parcela 4:			
Parcela 5:			

Slobodan opis lokacije:

(U kratkim crtama opišite lokaciju, originalnu namenu, potencijale, blizinu infrastrukture...)

Strugara se nalazi u selu Dobri Do u opštini Kuršumlja, komplet je opremljena za primarnu preradu drveta, moguće je dnevno preraditi oko 12-15 m³ drveta i gradje. Strugara se može koristiti za izradu rezane gradje, dasak razne debljina i sl...Posebna je povoljnost jer se ova strugara nalaza u blizini ogromnog sumskog bogatstva, kao i blizu trzista AP Kosovo i Metohija

Informacije o pojedinačnim objektima:	Namena:	Površina (m ²):	Godina izgradnje:	Dimenzije (mxm):	Visina po jednom spratu (m):	Broj spratova:	Nosivost poda (kg/m ²):	Tip gradnje:	Objekat upotrebljiv odmah:	Ukoliko ne, koji tip rekonstrukcije je neophodan:	Ostale informacije:
Objekat 1:	Strugara	200,00	1991	20 x 10	4	1		betonsko-čelična konstrukcija ispunjena	Da		
Objekat 2:	Nastrešnica	100,00	2003	20 x 5	4	1		čelična konstrukcija	Da		
Objekat 3:	Kuća	56,00		8 x7	2	1		cigla	Da		
Objekat 4:									...		
Objekat 5:									...		
Objekat 6:									...		
Objekat 7:									...		
Objekat 8:									...		
Objekat 9:									...		
Objekat 10:									...		

Informacije o vlasništvu:

Vlasnički status:

Privatno vlasništvo (%):	100
Državno vlasništvo (%):	
Ostalo vlasništvo (%):	
Ostalo vlasništvo - vrsta svojine:	

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava:	Različite opcije prema dogovoru
Cena (€/m ²):	prodaja 50.000 evra ukupno
Napomena:	zakup 800 evra mesečno
Tip nadmetanja:	

Podaci o većinskom vlasniku:

Vlasnik:	Albijanić Petar
Procenat vlasništva:	100
Adresa:	ul. 16 februar br.3
Kontakt osoba - Ime i funkcija:	Albijanić Petar
Kontakt osoba - Telefoni:	064/25-65-955
Kontakt osoba - Fax:	
Kontakt osoba - e-mail:	jdeki76@gmail.com
Web:	http://www.kursumlija.org/investicije.html

Nazivi ostalih vlasnika:	Vlasnički udeo (%):	Napomena:

Pravne informacije o objektu:

Podaci o nameni zemljišta:	
Trenutna namena zemljišta:	Zemljište sa više različitih namena
Ako je više namena - upisati pretežnu:	gradjevinsko
Zemljište privedeno nameni:	Da
Da li lokacija pripada slobodnoj zoni:	Ne
Planski osnov:	
Planski osnov:	Ne
Napomena o planskom osnovu:	
Dozvoljena spratnost i visina objekata:	
Dozvoljen stepen zauzetosti zemljišta:	
Registracija objekata:	
Objekti imaju građevinsku dozvolu:	Da
Napomena:	gradjevinska dozvola br.05-351-251 od 06.11.1990
Objekti imaju upotrebnu dozvolu:	
Napomena:	
Objekti registrovani u katastru:	
Napomena:	

Infrastruktura:

Električna energija:	Postoji:	Ukupna instalisana snaga (kVA):	Visoki napon (kV):	Srednji napon (kV):	Nizak napon (V):	Ukoliko električne energije nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da	24	24				

Voda:	Voda za piće:	Ukoliko postoji industrijska voda pritisak (bar):	Ukoliko vode nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da			

Vazduh pod pritiskom:	Postoji:	Pritisak (bar):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Ne		

Priključak za gas:	Postoji:	Pritisak (bar):	Ukoliko gasa nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Ne			

Grejanje:	Postoji:	Tip grejanja i opis:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da	ogrev na drva	

Internet priključak:	Postoji:	Tip veze i ukupna brzina:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da	preko TELEKOMIA tj. Mobilne mreže 064	

Ostala infrastruktura:	Postoji:	Napomena:
Telefon:	Da	mobilna telefonija TELEKOM
Kanalizacija:	Da	
Pristupne saobraćajnice:	Da	
Drugo:		

