

Upitnik za bazu lokacija

Opšti podaci o lokaciji:

Naziv lokacije:	Parcela na ulazu u Kursumliju iz pravca Nisa, na Petlji
Katastarska opština:	Kuršumlja
Katastarski broj:	
Tačna adresa lokacije:	ul. Radomira Mladenovica Samo bb
Upitnik popunjava:	Dejan Jovanovic
Kontakt telefon:	064/8675-251
Kontakt e-mail:	jdeki76@gmail.com
Datum popunjavanja upitnika:	04.05.2010. godine

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m ²):	1.22 ha
Ukupna površina svih objekata (m ²):	

Ukoliko se Vaša lokacija sastoji iz više fizički razdvojenih parcela navedite njihove individualne površine, namenu i opišite međusoban odnos. Ukoliko smatrate da je praktičnije možete popuniti po jedan odvojen upitnik za svaku fizički odvojenu parcelu (lokaciju):

	Površina:	Namena zemljišta:	Napomene o parceli:
Parcela 1:			
Parcela 2:			
Parcela 3:			
Parcela 4:			
Parcela 5:			

Slobodan opis lokacije:

(U kratkim crtama opišite lokaciju, originalnu namenu, potencijale, blizinu infrastrukture...)

Na samom ulazu u Kursumliju iz pravca Nisa, pored magistralnog puta Nis-Pristina nalazi se trenutno najpovoljnija lokacija za green field investiciju, na par metara udaljena je od trafo stanice, postoji priključak na gradski vodovod, a ceo prostor je urbanizovan

Informacije o pojedinačnim objektima:	Namena:	Površina (m ²):	Godina izgradnje:	Dimenzije (mxm):	Visina po jednom spratu (m):	Broj spratova:	Nosivost poda (kg/m ²):	Tip gradnje:	Objekat upotrebljiv odmah:	Ukoliko ne, koji tip rekonstrukcije je neophodan:	Ostale informacije:
Objekat 1:									...		
Objekat 2:									...		
Objekat 3:									...		

Objekat 4:										...		
Objekat 5:										...		
Objekat 6:										...		
Objekat 7:										...		
Objekat 8:										...		
Objekat 9:										...		
Objekat 10:										...		

Informacije o vlasništvu:

Vlasnički status:

Privatno vlasništvo (%):	100%
Državno vlasništvo (%):	
Ostalo vlasništvo (%):	
Ostalo vlasništvo - vrsta svojine:	

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava:	Kupovina
Cena (€/m ²):	po dogovoru
Napomena:	
Tip nadmetanja:	

Podaci o većinskom vlasniku:

Vlasnik:	MLADENOVIC MIHAJLO
Procenat vlasništva:	100%
Adresa:	
Kontakt osoba - Ime i funkcija:	MLADENOVIC MIHAJLO
Kontakt osoba - Telefoni:	027/383-537
Kontakt osoba - Fax:	
Kontakt osoba - e-mail:	jdeki 76@gmail.com
Web:	www.kursumlija.org

Nazivi ostalih vlasnika:	Vlasnički udeo (%):	Napomena:

Pravne informacije o objektu:

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Ako je više namena - upisati pretežnu:	moguce veoma brza I laka promena namene zemljišta
Zemljište privedeno nameni:	Ne

Da li lokacija pripada slobodnoj zoni:	Ne
Planski osnov:	
Planski osnov:	uradjen GUP
Napomena o planskom osnovu:	
Dozvoljena spratnost i visina objekata:	
Dozvoljen stepen zauzetosti zemljišta:	
Registracija objekata:	
Objekti imaju građevinsku dozvolu:	
Napomena:	
Objekti imaju upotrebnu dozvolu:	
Napomena:	
Objekti registrovani u katastru:	
Napomena:	

Infrastruktura:

Električna energija:	Postoji:	Ukupna instalisana snaga (kVA):	Visoki napon (kV):	Srednji napon (kV):	Nizak napon (V):	Ukoliko električne energije nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da	10					

Voda:	Voda za piće:	Ukoliko postoji industrijska voda pritisak (bar):	Ukoliko vode nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da			

Vazduh pod pritiskom:	Postoji:	Pritisak (bar):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Ne		

Priključak za gas:	Postoji:	Pritisak (bar):	Ukoliko gasa nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Ne			

Grejanje:	Postoji:	Tip grejanja i opis:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Ne		

Internet priključak:	Postoji:	Tip veze i ukupna brzina:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da	adsl	

Ostala infrastruktura:	Postoji:	Napomena:
Telefon:	Da	postoji mogućnost prikljucka

Kanalizacija:	Da	
Pristupne saobraćajnice:	Da	parcela izlazi na magistralni put
Drugo:		

