

Upitnik za bazu lokacija

Opšti podaci o lokaciji:

Naziv lokacije:	Mala Kosanica
Katastarska opština:	Kuršumlja
Katastarski broj:	747/1 i 746/3
Tačna adresa lokacije:	selo Mala Kosanica, pored magistralnog puta Nis-Pristina
Upitnik popunjava:	Jovanovic Goran
Kontakt telefon:	063/644-964, 027/382-535
Kontakt e-mail:	gogij@nadlanu.com
Datum popunjavanja upitnika:	21.01.2010.

Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m ²):	1520,00
Ukupna površina svih objekata (m ²):	104,00

Ukoliko se Vaša lokacija sastoji iz više fizički razdvojenih parcela navedite njihove individualne površine, namenu i opišite međusoban odnos. Ukoliko smatrate da je praktičnije možete popuniti po jedan odvojen upitnik za svaku fizički odvojenu parcelu (lokaciju):

	Površina:	Namena zemljišta:	Napomene o parceli:
Parcela 1:	520,00	Poljoprivredno zemljište	Na ovoj parceli se nalaze objekti
Parcela 2:	1000,00	Poljoprivredno zemljište	
Parcela 3:			
Parcela 4:			
Parcela 5:			

Slobodan opis lokacije:

(U kratkim crtama opišite lokaciju, originalnu namenu, potencijale, blizinu infrastrukture...)

Od samog magistralnog puta Nis-Pristina na 3km udaljena od meruara (selo koje administrativno razdvaja Srbiju i AP Kosovo i Metohiju), nalaze se dve parcele jedna sa leve, druga sa desne strane puta. Na levoj parceli od puta nalaze se dva objekta ukupne površine 104 m², koja su pogodna za sve vrste proizvodnje, eventualno skladistenja. Moguce je da se izgrade dodatni objekti. Vlasnik je zainteresovan ne samo za prodaju,izdavanje vec i za zajednicko ulaganje.Ovde treba istaci da je osnovna prednost ove svega blizina za sada netaknutog trzista AP Kosovo i Metohija

Informacije o pojedinačnim objektima:	Namena:	Površina (m ²):	Godina izgradnje:	Dimenzije (mxm):	Visina po jednom spratu (m):	Broj spratova:	Nosivost poda (kg/m ²):	Tip gradnje:	Objekat upotrebljiv odmah:	Ukoliko ne, koji tip rekonstrukcije je neophodan:	Ostale informacije:
Objekat 1:	Proizvodna hala, magacin	80,00	2001	20 x 4	3	1		Čelična-betonska konstrukcija, cigla	Da		
Objekat 2:	Proizvodna hala, magacin	24,00	2001	6 x 4	3	1		Čelična-betonska konstrukcija, cigla	Da		
Objekat 3:									...		
Objekat 4:									...		
Objekat 5:									...		
Objekat 6:									...		
Objekat 7:									...		
Objekat 8:									...		
Objekat 9:									...		
Objekat 10:									...		

Informacije o vlasništvu:

Vlasnički status:

Privatno vlasništvo (%):	100%
Državno vlasništvo (%):	
Ostalo vlasništvo (%):	
Ostalo vlasništvo - vrsta svojine:	

Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava:	Različite opcije prema dogovoru
Cena (€/m ²):	400 evra mesечно (ukupno za zemljište i objekte) zakup
Napomena:	prodaja po dogovoru
Tip nadmetanja:	

Podaci o većinskom vlasniku:

Vlasnik:	Jovanovic Goran
Procenat vlasništva:	100
Adresa:	Baćoglavaska br.8, Kuršumlja
Kontakt osoba - Ime i funkcija:	Jovanovic Goran
Kontakt osoba - Telefoni:	Jovanovic Goran 027/382-535, 063/644-964
Kontakt osoba - Fax:	
Kontakt osoba - e-mail:	gogij@nadlanu.com
Web:	

Nazivi ostalih vlasnika:

Vlasnički udeo (%):

Napomena:

Pravne informacije o objektu:

Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Ako je više namena - upisati pretežnu:	
Zemljište privedeno nameni:	Ne
Da li lokacija pripada slobodnoj zoni:	Ne

Planski osnov:

Planski osnov:	Ne
Napomena o planskom osnovu:	
Dozvoljena spratnost i visina objekata:	da
Dozvoljen stepen zauzetosti zemljišta:	da

Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu:	Ne
Napomena:	
Objekti imaju upotrebnu dozvolu:	Ne
Napomena:	
Objekti registrovani u katastru:	Ne
Napomena:	

Infrastruktura:

Električna energija:	Postoji:	Ukupna instalisana snaga (kVA):	Visoki napon (kV):	Srednji napon (kV):	Nizak napon (V):	Ukoliko električne energije nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da	220					Trofazna struja

Voda:	Voda za piće:	Ukoliko postoji industrijska voda pritisak (bar):	Ukoliko vode nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da			

Vazduh pod pritiskom:	Postoji:	Pritisak (bar):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Ne		

Priključak za gas:	Postoji:	Pritisak (bar):	Ukoliko gasa nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Ne			

Grejanje:	Postoji:	Tip grejanja i opis:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Da	Moguće je grejanje na drvo, kao i na električnu energiju.	

Internet priključak:	Postoji:	Tip veze i ukupna brzina:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	Ne		

Ostala infrastruktura:	Postoji:	Napomena:
Telefon:	Da	
Kanalizacija:	Da	
Pristupne saobraćajnice:	Da	
Drugo:		

