

<b>Opšti podaci o braunfeld lokaciji:</b>			
<b>Naziv lokacije:</b>	centar grada		
<b>Identifikacioni broj:</b>			
<b>Katastarska opština:</b>	Kuršumlija		
<b>Katastarski broj:</b>	90876		
<b>Datum unosa:</b>			
<b>Površina (m<sup>2</sup>):</b>	9.000,00 - objekti, 16.000,00 - zemljište		
<b>Cena:</b>			
<b>Cena (€/m<sup>2</sup>):</b>			
<b>Napomena:</b>			
<b>Vlasnički status:</b>			
<b>Privatno vlasništvo (%):</b>	100,00%		
<b>Državno vlasništvo (%):</b>	0,00%		
<b>Ostalo vlasništvo (%):</b>	0,00%		
<b>Ostalo vlasništvo - vrsta svojine:</b>			
<b>Oblik prenosa prava na korišćenje:</b>			
<b>Zakup ili kupovina</b>	zakup		
<b>Ako je zakup - na koliko godina</b>	20		
<b>Tip nadmetanja:</b>			
<b>Podaci o vlasniku:</b>			
<b>Vlasnik:</b>	Orbović Darko		
<b>Adresa:</b>	dr Agustina Neta 54, Novi Beograd		
<b>Kontakt osoba - Ime:</b>	Orbović Darko		
<b>Kontakt osoba - Telefoni:</b>	062/17-39-167, 027/385-805		
<b>Podaci o nameni zemljišta:</b>			
<b>Trenutna namena zemljišta:</b>			
<b>Ako je ostalo - upisati namenu:</b>			
<b>Zemljište privedeno nameni:</b>			
<b>Da li postoji mogućnost promene</b>			
<b>Planski osnov:</b>			
<b>Da li postoji planski osnov:</b>	ne		
<b>Ako postoji - navedite koji:</b>			
<b>Dozvoljena spratnost i visina objekata:</b>			
<b>Topografija/opis zemljišta:</b>			
<b>Podaci o izgrađenim objektima:</b>			
<b>Broj objekata na lokaciji:</b>	7		
<b>Ukupna površina svih objekata (m<sup>2</sup>):</b>	9.000,00		
<b>Godina gradnje:</b>	1973-1989		
<b>Spratnost najvišeg objekta:</b>			
<b>Tip konstrukcije:</b>	metalna		
<b>Namena objekata:</b>	proizvodne hale, upravna zgrada		
<b>Broj izgrađenih parking mesta:</b>	ima		
<b>Infrastruktura:</b>			
<b>Postojeća infrastruktura</b>	<b>Da li postoji:</b>	<b>Udaljenost od lok. (m):</b>	<b>Ako ne - kada će biti dostupna:</b>
<b>Električna energija:</b>	da		
<b>Voda:</b>	da		
<b>Telefon:</b>	da		
<b>Gas:</b>	ne		
<b>Kanalizacija:</b>	da		
<b>Daljinsko grejanje:</b>	ne		
<b>Pristupne saobraćajnice:</b>	da		

<b>Udaljenost lokacije:</b>			
<b>Centar grada (km)</b>	0,2	<b>Aerodrom (km)</b>	/
<b>Magistralni put (km)</b>	3,0	<b>Luka (km)</b>	/
<b>Autoput (km)</b>	50,0	<b>Policijska stanica (km)</b>	0,3
<b>Željeznička stanica (km)</b>	1,0	<b>Vatrogasna stanica (km)</b>	0,3
<b>Vodeni tok (km)</b>	0,0	<b>Bolnica (km)</b>	0,1
<b>Dodatne informacije:</b>			
<b>Da li se na lokaciji sprovode određene mere zaštite životne</b>			da
<b>Ostale informacije:</b>			

# METALAC COMPANY d.o.o.

PDV broj 340203120

PIB 105060962

Tel/fax +381 27 385 805, +381 27 385 440

APR broj 61317/2007, Matični broj 20303743, Šifra delatnosti 28110

Žiro račun 325-9500700015331-83 OTP banka

Milutina Uskokovića bb

18430 Kuršumlija

metalac@my-its.net

## PANORAMA

Preduzeće se nalazi na desnoj strani reke Toplice, na levoj obali takođe poseduje deo površine, zahvata površinu od 2.75ha. Sve hale su urađene od metalnih konstrukcija sa zidovima od betonskih blokova.



### 1) HALA BRAVAR

24x73x10m (BxLxH)

1748 m<sup>2</sup>

1975. god

Hala ima jedan glavni i jedan pomoćni ulaz. U okviru hale nalaze se kancelarije na dva sprata. Do ulaza u halu postoji asfaltni put. Desno od hale nalazi se plato površine oko 5.000 m<sup>2</sup> koji se može koristiti za izgradnju objekata ili kao stovarište materijala i gotovih proizvoda.



# METALAC COMPANY d.o.o.

PDV broj 340203120

PIB 105060962

Tel/fax +381 27 385 805, +381 27 385 440

APR broj 61317/2007, Matični broj 20303743, Šifra delatnosti 28110

Žiro račun 325-9500700015331-83 OTP banka

Milutina Uskokovića bb

18430 Kuršumlija

metalac@my-its.net



## 2) HALA ČELIK

24x106x10m (BxLxH)

2550 m<sup>2</sup>

1978. god

Hala poseduje mostnu dizalicu nosivosti 5t.

Hala ima jedan glavni ulaz, zadnja vrata i četvero vrata sa strane. Sa desne strane hala se graniči sa halom Ograde, a sa leve se nalazi asfaltni put.



# METALAC COMPANY d.o.o.

PDV broj 340203120      PIB 105060962  
Tel/fax +381 27 385 805,      +381 27 385 440  
APR broj 61317/2007, Matični broj 20303743, Šifra delatnosti 28110  
Žiro račun 325-9500700015331-83 OTP banka

Milutina Uskokovića bb  
18430 Kuršumlija  
metalac@my-its.net

---

## 3) HALA METALOSTRUGARA

22x82x5m (BxLxH)

1790 m<sup>2</sup>

1989. god

Hala se koristi za mašinsku obradu. U okviru hale nalaze se kancelarije. Hala ima dvoja vrata sa obe strane po jedna (dijagonalno), kao i poseban ulaz u kancelarije.



## 4) UPRAVNA ZGRADA

15x30x10m (BxLxH)

336 m<sup>2</sup>

1965. god

Upravna zgrada je na dva sprata.



## 5) HALA OGRADE

16x90x8m (BxLxH)

1440 m<sup>2</sup>

1978. god

Hala poseduje prednja i zadnja vrata, kao i četvero bočnih vrata. Sa leve strane hala se oslanja na Halu Čelik, a sa desne na halu Istegnuti metal. Put do hale je asfaltni.



# METALAC COMPANY d.o.o.

PDV broj 340203120

PIB 105060962

Tel/fax +381 27 385 805, +381 27 385 440

APR broj 61317/2007, Matični broj 20303743, Šifra delatnosti 28110

Žiro račun 325-9500700015331-83 OTP banka

Milutina Uskokovića bb

18430 Kuršumlija

metalac@my-its.net

---

## 6) HALA ISTEKNUTI METAL

18x70x10m (BxLxH)

1260 m<sup>2</sup>

1973. god

Hala ima prednja i zadnja vrata, kao i dvoje bočnih vrata. Put je asfaltni. Hala se sa leve strane oslanja na halu Ograde.



## 7) HALA PESKARNICA

18x48x7m (BxLxH)

860 m<sup>2</sup>

Hala ima prednja glavna vrata, kao i jedna vrata sa strane. U okviru hale nalaze se kancelarije.



## 8) TEHNIČKI PREGLED

18x100x7m (BxLxH)

Na levoj obali reke Toplice nalazi se hala u okviru koje postoji deo za Tehnički pregled, a jedan deo se koristi kao magacin. Pored hale se nalazi plato veće površine.

